|  |
| --- |
| **Отчет о выполненных работах МУП "РЭО-1"по договору управления МКД по адресу: г. Ялта, ул. Крупской, 44, за 2018 год** |
| №п/п | Наименование работ | Ед-цаизмерен. | Сумма | **Итого** |  |
|   | Общая площадь жилого дома | м2 | 1958 |  |  |
|   | Задолженность жителей на начало года, в т.ч. НДС |   | 88688,94 | **88688,94** |  |
|   | Начислено за содержание общего имущества жилого дома (с учетом льгот и перерасчетов) | руб. | 290333,2 | **290333,20** |  |
| **1** | **Ремонт конструктивных элементов жилых зданий, в том числе:** | руб. |   | **598,91** |  |
| 1.1 | Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов , стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей) перекрытий, лестниц, перегородок | руб. | 0,00 |  |  |
| 1.2 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов, внутренней отделки | руб. | 598,91 |  |  |
| 1.3 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания полов, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | руб. | 0,00 |  |  |
| 1.4 | Содержание подвалов | руб. | 0,00 |  |  |
| 1.5 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | руб. | 0,00 |  |  |
| **2** | **Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе:** | руб. |   | **78592,71** |  |
| 2.1. | Обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения | руб. | 0,00 |  |  |
| 2.2 | Обслуживание систем теплоснабжения | руб. | 0,00 |  |  |
| 2.3 | Обслуживание систем электроснабжения | руб. | 0,00 |  |  |
| 2.4 | Обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов  | руб. | 1997,16 |  | Договор с ГУП"Крымгазсети" |
| 2.5 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме (без перерасчетов) | руб. | 69755,08 |  | Перерасчет производится согл. актам выпол.работ |
| 2.6 | Расходы на электроэнергию лифтов \* | руб. | 0,006840,47 |  |  |
| 2.7 | Расходы на электроэнергию МОП \*\* | руб. |  |  |
| 2.8 | Поверка подомовых приборов учета тепловой энергии | руб. | 0,00 |  | в зависимости от периода поверки (2 или 4 года) |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |   |   | **113569,54** |  |
| 3.1 | Уборка лестничных клеток \*\*\* | руб. | 0,00 |  |  |
| 3.2 | Обслуживание территорий домовладений (подметание) \*\*\*\* | руб. | 41881,62 |  | ежедневно, кроме воскресенья |
| 3.3 | Уборка контейнерных площадок^ | руб. | 0,00 |  |  |
| 3.4 | Обслуживание мусоропроводов ^^ | руб. | 34266,56 |  |  |
| 3.5 | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, подвалов и мусоропроводов | руб. | 3509,59 |  | 2 раза в год |
| 3.6 | Ремонтно-аварийное обслуживание | руб. | 33911,77 |  | круглосуточно |
| **4** | **Расходы на управление жилищным фондом** | руб. | 26846,53 | **26846,53** | Стоимость работ АУП |
| **5** | **Общие эксплуатационные расходы** | руб. | 76317,36 | **76317,36** |  |
|  | **Итого по тарифу** | руб. |   | **295925,05** |  |
|   | Задолженность жителей на конец года, в т.ч. НДС | руб. | 64587,92 | **64587,92** |  |
|   | Оплачено жителями за 2018 г. без НДС | руб. | 266469,67 | **266469,67** |  |
|  | \* тариф по электроэнергии лифтов составляет 2,17 руб за 1 кВт с НДС при среднем потреблении в месяц 287,8 кВт |
|  | \*\* тариф по электроэнергии МОП составляет 2,17 руб за 1 кВт с НДС при среднем потреблении в месяц 228 кВт |
|  | \*\*\*\*обслуживание территорий домовладений включает в себя подметание придомовой территории, площадь придомовой территории согласно экспликации инвентарного дела составляет 1010 кв.м. |
|  | ^^обслуживание мусоропроводов - 190 кв.м. на кол-во зарегистрированных (85 чел) |